

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
főtanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről
Ikt.sz.: LMKOH/220-10/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándor Zoltánné (továbbiakban: Kérelmező) lajosmizsei lakos kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzatához, amely kérelem megtalálható *az előterjesztés mellékletében*. A Kérelmező nyilatkozatában hozzájárult, hogy kérelmét a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

A kérelemben leírja, hogy kártalanítást szeretne kérni az önkormányzattól, mivel a kétezres évek elején az önkormányzat tulajdonában lévő 1588/32 hrsz-ú területen megtalálható Lajosmizsei Piac „kirakodó- és használtcikk piac” részén a piacfelújítás idején le kellett bontania két saját tulajdonú bódéját, amelyeket büféként üzemeltetett, továbbá a felújítás időszakában, amíg el nem készültek a jelenlegi pavilonok addig hat hónapig bevétel kiesésük keletkezett. Az elkészült új pavilonok nem voltak alkalmasak frissen sülték elkészítésére, ezért már csak készen vett pékárukat, szendvicseket és italokat tudtak árusítani 1 db pavilonban.

Előzmények:

A kérelmező hatályos bérleti szerződéssel rendelkezett a Lajosmizsei Piac 1. sorszámú pavilonja vonatkozásában sörözői vendéglátás tevékenységgel, amelyet egészségügyi okok miatt nem kíván tovább üzemeltetni, ezért a bérleti szerződést **2018. október 1-től** visszamondta, továbbá kérte, hogy a pavilon melletti saját nevére szóló vízórát az önkormányzat írassa át az önkormányzat nevére, amely átírás 2019. január 08. napján megtörtént a Bácsvíz Zrt-nél.

A Kérelmező 2018. novemberében kereste meg a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalt levélben, amelyben kártalanítási igényét jelezte, amely anyaghoz mellékelte az 1993. évtől keletkezett iratanyagokat. A teljes iratanyag nagy terjedelme miatt nem lett mellékleve az előterjesztéshez, ezért azt meg lehet tekinteni a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati Irodájának munkatársánál Dodonka Csabánál.

A kártalanítási igény vonatkozásában a Kérelmező 2018. decemberében személyes megbeszélés keretében tájékoztatva lett, hogy kártalanítási igényéről döntési hatásköre a Képviselő-testületnek van.

A fenti iratanyag összegzése:

- Az „1. sz. Piaci falatozó” néven nyilvántartott bódé 1993.09.24-én adásvételi szerződés keretében elkelt 50.000.- forint értékben, amely bódét 1995.07.01. napján az új tulajdonostól megvásárolta a Kérelmező. A vételárról nincs információnk.
- A „Büfé Falatozó” néven nyilvántartott bódét a Kérelmező megvásárolta 1994.11.16-án. A vételárról nincs információnk.

- A kérelmező tulajdonában két bódé volt, amelyek önkormányzati területen helyezkedtek el a Lajosmizsei Piac területén. Az egyik bódében a Kérelmező sörözői vendéglátás tevékenységet, a másik bódében melegkonyhás tevékenységet folytatott. A két bódét a Kérelmező már vízzel, villannyal, zárt aknába történő szennyvízelvezetéssel vásárolta meg.
- A Lajosmizsei Piac „kirakodó- és használtcikk piac” részén 2000. évben piacfelújítás kezdődött meg, amely által a bódé tulajdonosoknak el kellett bontaniuk az önkormányzati területen elhelyezkedő bódékat, mivel ezek korábban tisztázatlan körülmények közt, a szükséges engedélyek nélkül épültek.
- A felújítás által 10 db új pavilon épült meg a területen, amelyeket az önkormányzat bérleti szerződés keretében kiadott az árusítók részére. A pavilonok bérlői saját tevékenységüknek megfelelően saját költségből berendezhették a pavilonokat. Az utóbbi időkből két pavilon üzemelt, az egyik a Kérelmező által üzemeltetett pavilon, ahol sörözői vendéglátás tevékenységet folytatott, a másik a kolbászsütőde.
- A Kérelmező tevékenységének megfelelően a vizet és a villanyt bevezettette a kétezres évek elején az általa bérelt 1. sz. pavilonba, amelyet 2018. október 01. napján üresen visszaszolgáltató az önkormányzat részére.
- A Kérelmezőnek 2017.02.23-án közműfejlesztési hozzájárulást kellett fizetnie 30.480.- forint értékben, amikor is a bódé csatlakoztatva lett a szennyvízhálózatához. Korábban zárt rendszerű aknába folyt a szennyvíz, amely a piac területén található.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az akkor hatályos a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 324. § (1) bekezdése értelmében **a követelések öt év alatt elévülnek, ha jogszabály másként nem rendelkezik. A 2000-es években történt káresemények vonatkozásában ezen rendelkezést kell figyelembe venni.**

(A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:22 § (1) értelmében, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a követelések öt év alatt évülnek el. Az elmúlt öt év vonatkozásában ezen rendelkezést kell figyelembe venni.)

A Kérelmező által 2017. évben befizetett közműfejlesztési hozzájárulás befizetése azért volt szükséges a csatornázáskor, mivel egyéni vállalkozóként a Kérelmező nevére volt a fogyasztási hely. A közműfejlesztési hozzájárulás az önkormányzat bevétele volt.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részre a közműfejlesztési díj, azaz 30.480.- forint visszafizetését kártérítésként Lajosmizse Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének terhére.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

...../2019. (.....) ÖH

Döntés Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete méltányosságból- forint kártalanításban részesítési Sándor Zoltánné lajosmizsei lakost az előterjesztés mellékletben szereplő kérelme alapján.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a- forint kártalanítást Lajosmizse Város Önkormányzata 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata 2019. évi költségvetését úgy készítse elő, hogy az tartalmazza a kártalanítás összegét.
- 4.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetés elfogadását követően intézkedjen a kártalanítás kifizetéséről.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester, jegyző

Határidő: 2019. január 29.

II. Határozat-tervezet

...../2019. (.....) ÖH

Döntés Sándor Zoltánné kártalanítási kérelméről

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem részesítési kártalanításban Sándor Zoltánné lajosmizsei lakost az előterjesztés mellékletben szereplő kérelme alapján.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. január 29.

Lajosmizse, 2019. január 25.

Basky András sk.
polgármester

ÉRKEZETT

2019 JAN 24.

Lajosmizse Város Önkormányzat
Képviselő Testülete

Lajosmizse
Városház tér 1.
6050

F. Kolléga!
Kérem előterjeszteni a februári
dorsz képviselőtestületi ülés.
D

Dodonta S

Lajosmizse Város Önkormányzat	4.
2019. JAN 24 nap	
2019. JAN 24 nap	Dodonta S
	mell

Méltányossági kérelem

Alulírott, Sándor Zoltánné kérelemmel fordulok Önökhöz.
Férjemmel, Sándor Zoltánnal 1994. és 1995. évben két bódét vásároltunk a piactéren Fehér Ernőtől és Kajdáci Istvánnétól. A bódékat teljes felszereléssel és víz, villany beszerelésével együtt vásároltuk meg. A bódékat büféként üzemeltettük egészen az első piacfelújításig. Az itt keresett jövedelemből fedeztük a megélhetésünket, fizettük az adókat és az egyéb költségeket.
A piac felújításakor le kellett a bódékat bontani és hat hónapig, amíg tartott a felújítás, nem volt bevételünk.
A felújítás után kaptunk egy bódét, ami nem volt elég nagy, hogy korábbi tevékenységünket maradéktalanul folytathatnánk. Csak készen vett pékárukat, szendvicseket és italokat tudtunk felszolgálni, frissen sülteteket nem tudtunk készíteni. Az eredetileg meleg-konyhás büfét már abban a formában nem tudtuk üzemeltetni.
Sajnos, nem vagyok tájékozott jogi kérdésekben és így nem tudom jár-e nekem valamilyen kártalanítás, mivel a régi bódék, amit le kellett bontanom, a tulajdonomat képezték és a víz és a villany bevezetése sem kis költség volt. Helyettük bérelhettem egyet, amiben a felszerelések sem értek el. A jövedelem-kiesésről nem is beszélve.
Férjemmel azóta mindketten nyugdíjasok vagyunk, egészségi állapotunk igencsak megromlott. A piactéri büfét már nem tudjuk működtetni, azt visszaadtuk az Önkormányzatnak.
Kérem tisztelettel, ha lehetséges, méltányolják hogy mi a bódékat megvásároltuk, a közműveket bevezettük és a bódék lebontásából és a hat hónap működésképtelenségéből jelentős anyagi veszteségünk származott, ezért kérnénk, hogy méltányosságból valamilyen összeggel kártalanítsanak bennünket.

Megértésüket köszönöm.

Lajosmizse, 2019. január 21.

Tisztelettel

Sándor Zoltánné
Sándor Zoltánné